В районный суд г. Омска

**Истец**: Ф.И.О.,

Адрес:

**Ответчик**: Ф.И.О.,

Адрес:

Исковое заявление о признании договора ренты недействительным

Мой отец , проживал в квартире по адресу и являлся её собственником. Но, поскольку он ранее состоял на учёте в психиатрической больнице и злоупотреблял спиртными напитками (а после смерти жены (моей матери) стал практически не адекватным), то я и моя тётя , в квартире которой я в настоящее время проживаю, постоянно его навещали, варили обеды, убирались в его квартире, я, к тому же, ещё оплачивала коммунальные услуги за своего отца. Ввиду того, что отец злоупотреблял спиртными напитками и был не адекватным, я не могла с ним проживать. Я решила проверить, не распорядился ли он в пьяном угаре своей квартирой. Получив справку от года из УФСГРКиК по Омской области, я неожиданно узнала, что собственником квартиры отца уже является Ответчик. Отец, заключая договор ренты от года, находился в таком состоянии, когда не способен был понимать значение своих действий. Ответчик же просто воспользовался таким состоянием отца.

Поэтому на основании вышеизложенного и ст.3 ГПК РФ, ст.30 ГПК РФ, ст. ГК РФ прошу:

1. признать недействительным договор ренты от года, заключенный между моим отцом и Ответчиком

Приложение:

1. копии иска для Ответчика)
2. квитанция по уплате государственной пошлины
3. заявление об аресте спорной квартиры
4. копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на спорную квартиру
5. копия договора ренты от года
6. копия свидетельства о смерти моего отца
7. копия свидетельства о моём рождении
8. копия технического паспорта на квартиру по адресу

Подпись Истца:

Дата: